



→ **Mosevang**

50 Almene boliger

December 2021

INDHOLDSFORTEGNELSE

Området Bank-Mikkelsens Vej	3
Beskrivelse af bebyggelsen	4
Kvarteret og kort	6
Situationsplan	7
Materialer og udstyr	9
Oversigtsplan og adresse	11
Arealoversigt	12
Boligtyper og lokalisering	13
Anvisningsboliger	17
Tilblivelse af projekt og hovedidé	24
Introduktion til Bank-Mikkelsens Vej - historien	25
Byggeriets parter	26

DER TAGES FORBEHOLD FOR FEJL, MANGLER OG ÆNDRINGER

OMRÅDET BANK-MIKKELSENS VEJ

→ Helhedsplan



Området og ankomst

Man ankommer til bebyggelsen via Sognevej, som er en smuk gammel allé med store platantræer. Det øvrige område er rigt på grønne nærområder.

Syd for bebyggelsen ligger Bank-Mikkelsens Vej's indre grønning, der benyttes til rekreative formål.

Den nærliggende mose bag Børnehuset gemmer ligeledes på store rekreative og visuelle værdier.

Området rummer desuden de nyrenoverede institutioner "Børnehuset", samt de nyopførte botilbud.



Helhedsplan - ikke målfast

MOSEVANG

→ Beskrivelse af bebyggelsen

Beskrivelse af Mosevang

Afdelingen Mosevang er en ny boligafdeling i Gentofte Ejendomsselskab. Afdelingen består af i alt 50 almene boliger i varierende størrelser. Målet med afdelingen er at skabe en attraktiv boligafdeling, med en blanding af gode familieboliger og små boliger, hvor enlige med en lav betalingssevne også har råd til at bo. Der er stor fokus på godt naboskab og gode relationer mellem afdelingens beboere. Byggeriet er opført som modulbyggeri med fokus på bæredygtige løsninger og en høj grad af fleksibilitet.

Beboere har mulighed for nemt at udføre indvendige boligændringer – efter "gør-det-selv-princippet" – ved f.eks. at opføre supplerende skillevægge. (se afsnit om bolig).

Bebyggelsen

Boligerne er udlagt som rækkehuse af i alt otte blokke, placeret retvinklet omkring bebyggelsens to centrale fælles grønne uderum.

Alle med attraktive sol- og lysforhold og en semiprivat

indgangszone og alle med en syd/vest-vendt opholdssituation.

Der opføres i alt 50 boliger. Heraf 29 familieboliger i to etager med et bruttoareal på mellem 82 m² og 115 m² og 5 familieboliger i et-plan, med et på bruttoareal på 97 m².

Desuden opføres 8 singleboliger med et bruttoareal på 41 m² samt 8 parboliger med et bruttoareal på 50 m².

Boligerne

Rækkehuse, familieboliger i to etager:

Alle boliger er gennemlyste. Ved placering af trappe og toilet i boligens midterzone kan der opnås stor fleksibilitet og brugsværdi. I stueetagen skabes to opholdsarealer, henholdsvis køkken/spiseområde og opholdszone – og på 1. sal skabes der mulighed for etablering af enten en hel åben etage eller etablering af op til 4 mindre værelser + fordelingsrum, hvor der suppleres med lysindtag fra et ovenlys placeret over trappen.

Familieboliger i et plan:

Alle boliger er gennemlyste. Ved placering af toilet og teknikrum i boligens midterzone kan der opnås stor fleksibilitet og brugsværdi. Der skabes to opholdsarealer, henholdsvis køkken/spiseområde og opholdszone og desuden mulighed for etablering

af enten en hel åben etage eller etablering af op til 4 mindre værelser. Der er i tilknytning til disse boliger ekstra stort forareal og havestykke.

Singleboliger og parboliger:

Der er placeret en single- samt parbolig i gavlen af hver boligblok.

Generelt for alle boliger:

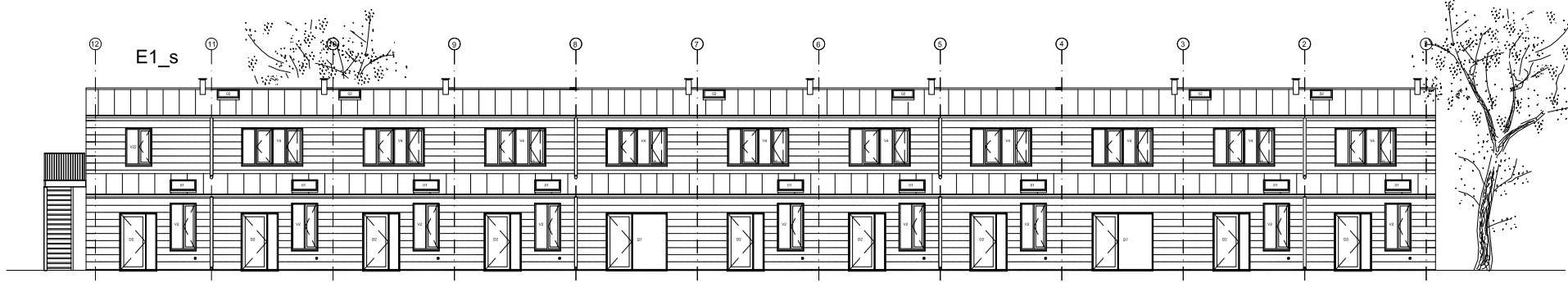
Alle boliger, med indgang fra terræn, har niveaufri adgang.

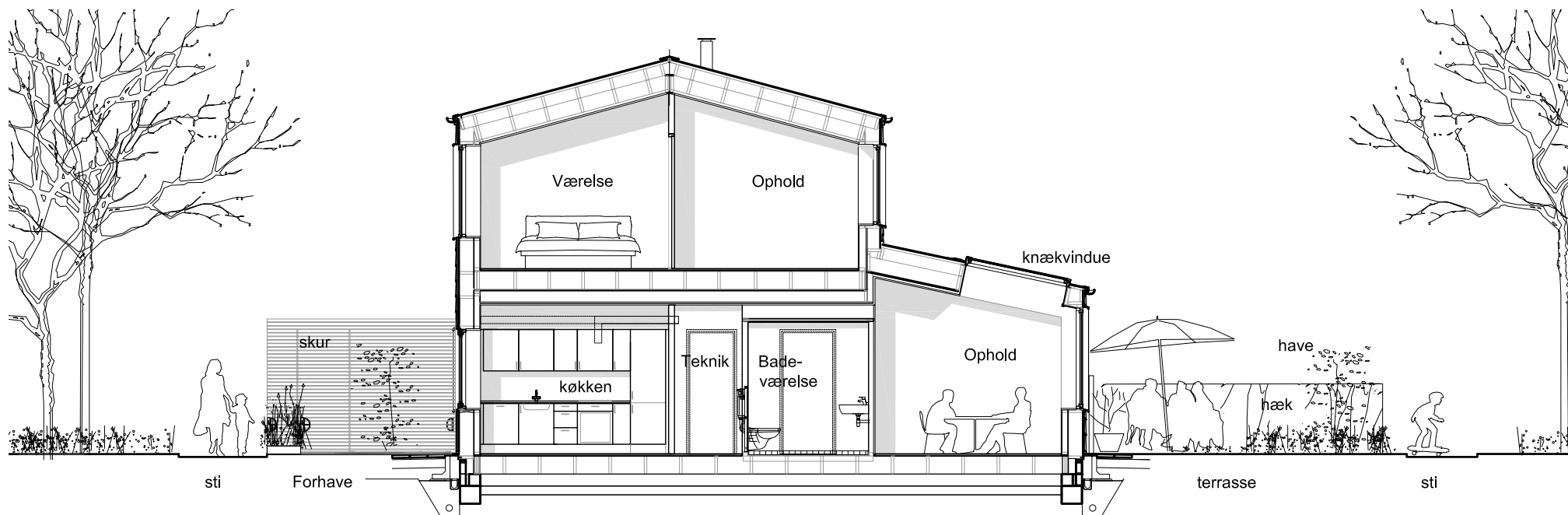
Der er i tilknytning til alle boliger etableret nærdepoter på 3 m² (netto).

Angivelse af mulige potentielle vægge er vist på boligplaner med en stiplede streg. Det er kun de fuldt optrukne vægge, der er opført ved overtagelse. Boligerne er installationsmæssigt forberedt for evt. etableringer af ekstra vægge. (Se stiplinger på plantegningerne)

Parkering og "Servicezoner"

Parkeringsareal, areal til affaldshåndtering og depotskure til single- og parboliger er placeret i en "servicezone" langs Palle Simonsens Vej. Der er desuden placeret en servicezone på grundens syd-østlige hjørne mod Sognevej. Her vil der være mulighed





Principsnit for boliger i 2 etager - 1:200

for opladning af elbiler på udvalgte parkeringspladser. Der anlægges i alt 75 p-pladser, hvoraf 3 etableres som centralt placerede handicap-parkeringspladser. Der anlægges fælles cykelparkeringspladser ved bebyggelse. Herudover anvises cykelparkering til forhaver.

Boligarealer

Boligens areal er opmålt i henhold til BBR (Bygnings- og Boligregisteret), dvs. i bruttoarealer (inklusive ydervægge). Boligens areal er derfor mindre end det opgjorte areal som fremgår af arealoversigten.

Affaldshåndtering

Dagrenovation og kildesorteringsanlæg løses ved containere på terræn, og er placeret i affaldsskure. Projektet tager højde for en fremtidig udvidelse med bio-affald.

Se desuden ovenstående punkt "Parkering og Servicezoner".

Landskab og udearealer

Selve bebyggelsen omkranser to store grønne fællesarealer hvor der er mulighed for at anlægge mindre legepladser; således at legepladsen nemt kan benyttes af hele bebyggelsen.

Der etableres afskærmende hæk langs Sognevej samt langs Palle Simonsens Vej og langs stiforløb ved byggefeltets vestlige og nordlige side. I forbindelse med boligerne, etableres desuden hæk eller hegn omkring de private haver på bygningens terrasseside. I fælles haverum inde i bebyggelsen, plantes mindre, blomstrende frugt- og prydræer. Områder udenfor haverne tilsås med forskellige typer af græsser.

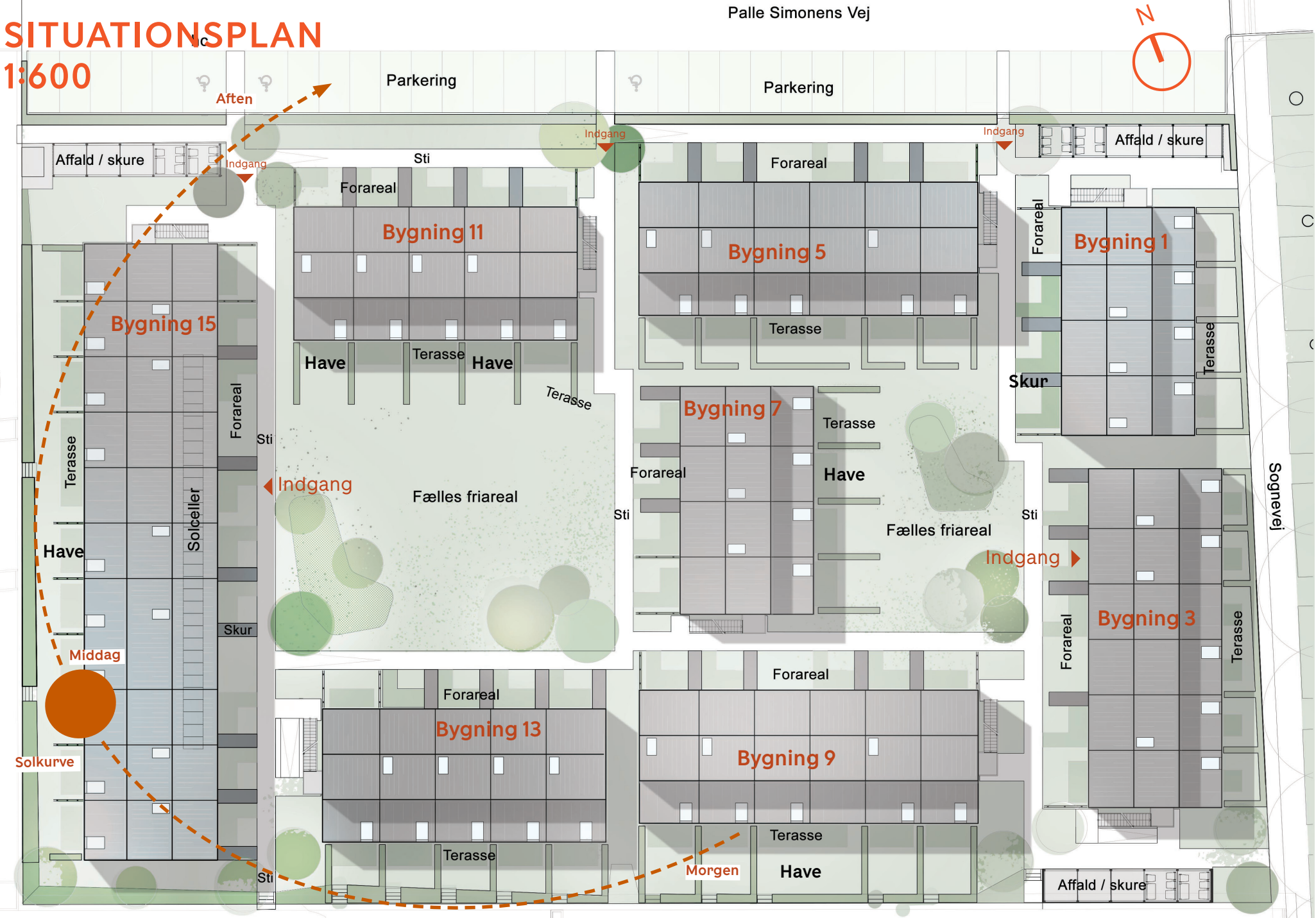
Bæredygtighed i byggeriet

I planlægningen og arkitekturen er bæredygtighed et fokusområde, og boligerne lever derfor op til moderne energistandarder efter energiramme 2020. Det betyder, at boligerne har et meget lavt energiforbrug.

Varmeudgiften til boligerne er således reduceret til et minimum. Bygningerne er produceret som præfabrikerede moduler, hvor hovedkonstruktionen er opbygget af bæredygtigt fyrretræ fra svenske skove, hvorfor byggeriet har et meget lavt CO₂-aftryk. Konstruktionsmaterialet (træ) og facadematerialer (teglskaller) er i høj grad valgt ud fra en ambition om bæredygtighed fra produktion til drift, samt nedrivning og genanvendelse. Indretningen er udviklet til at være fleksibel, således boligen kan ændres over tid og tilpasses den enkelte beboers behov. Rækkehusene vil med tiden fremstå med frodige haver og grønne fællesrum, som understøtter en høj grad af social bæredygtighed, idet der skabes uformelle mødesteder af forskellig karakter i bebyggelsen.

SITUATIONSPLAN

1:600



MOSEVANG

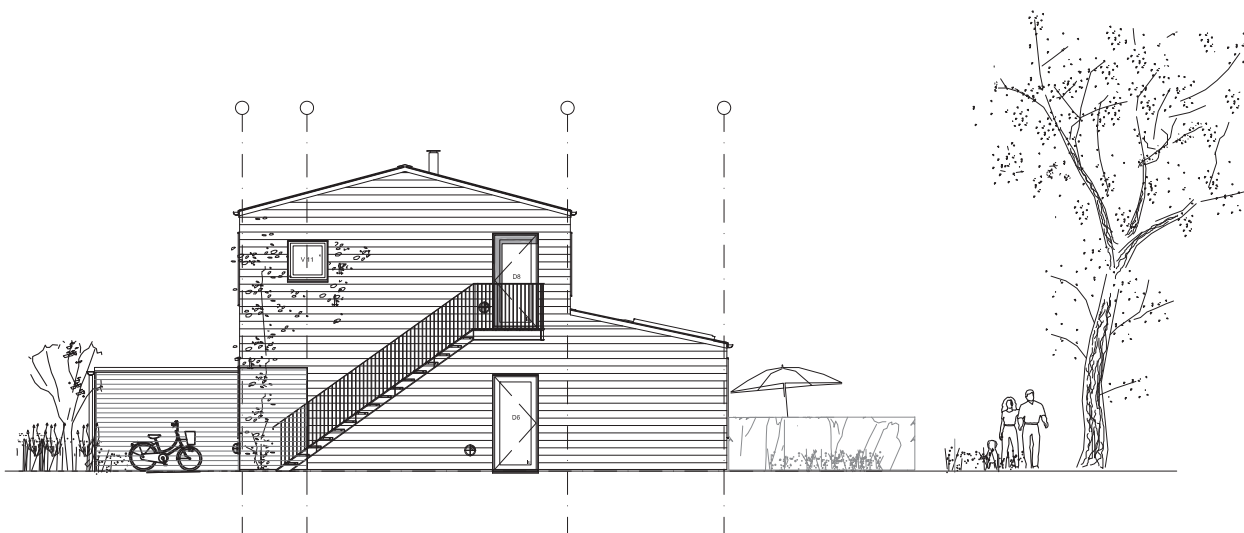
—> Kvarteret

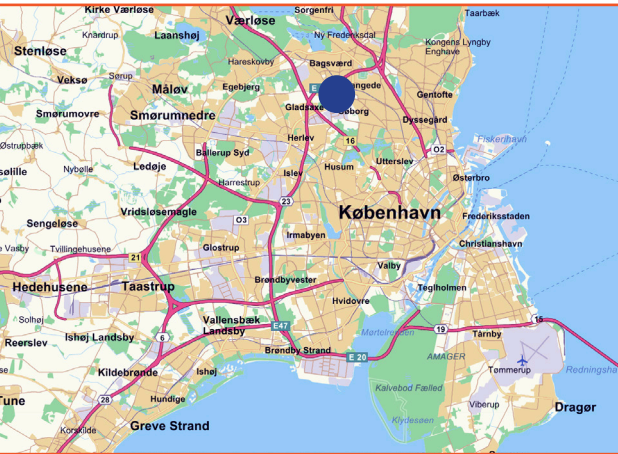
På Sognevej, lige uden for bebyggelsen, holder bus 176 hvis rute spænder fra Emdrup Torv til Hellerup station. Linjen har ydermere stop ved både Vangede, Gentofte og Bernstoffsvej Station. "Mosevang" er beliggende blot få minutter fra afkørsel ved Motorringvej 3 og Lyngbyvej.

Der er indkøbsmuligheder ved Vangedevej, max. 15 min. gang / 3 min. kørsel fra Palle Simonsens Vej.

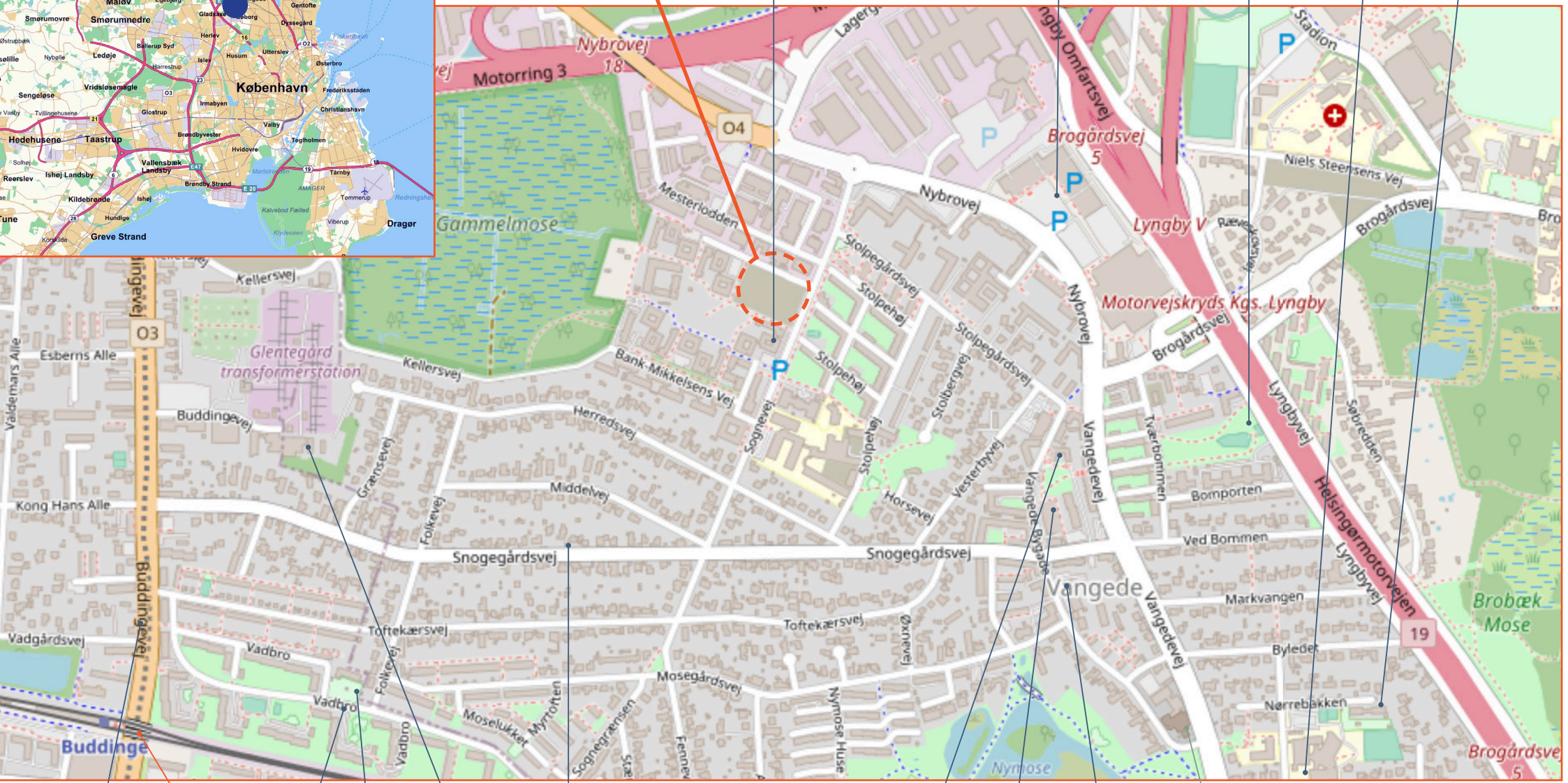
Desuden er der 5. min. kørsel til nærmeste skoletilbud samt til Vangede Kirke og "Gentofte Vangede idrætsforening".

I kvarteret ligger desuden flere børneinstitutioner, uddannelsessteder, idrætsmuligheder og kulturelle institutioner (se kort side 8)





Mosevang



Børnehuset Troldemosen

IKEA Gentofte

Holmehaven Skatepark

Bakkegård Distriktstandklinik

Bakkegårdsskolen

Coop Kvickly Buddinge

Vuggestuen

Buddingevej Fysioterapi

Lægeklinikken Lisbet Brandt

Vangede Bibliotek

Netto

Vangede Kirke

Coop Super-Brugsen, Vangede

Buddinge st.

Børnehuset Stationspar

Kort over området / Mosevang

MATERIALER OG Udstyr

Belægninger

Parkeringspladsen udføres med manøvreareal i asfalt kombineret med græsarmering på selve p-pladserne.

Fortov langs Palle Simonsens Vej etableres som betonbelægningssten, mens de interne stier i bebyggelsen etableres i asfalt med overfladebehandling, så de fremstår med et udtryk ala slotsgrus.

Terrasser og forarealer

Alle terrasser og forarealer er belagt med betonfliser.

Facader og skure

Bygningerne er beklædt med teglskaller ophængt på klink i rødbrun tegl og udføres med smigskårne hjørneprofiler.

Partier ved indgangs-zonen markeres med sortmalet profileret træbeklædning, ligesom nærdepoter og øvrige skure fremstår med sortmalet træbeklædning.

Tag og nedløb

Taget fremstår med tagpap. Tagrende og nedløb udføres i alu-zink.

Vinduer, døre og inddækninger

Vinduer og døre udføres i træ-alu-system med rå alu udvendigt og eksponering af hvidmalet træ indvendigt.

Overdækning over hoveddør

Udføres i galvaniseret stål.

Ud. Trapper og reposer

Udføres i galvaniseret stål.

Indvendige vægge

De indvendige vægge er hvidmalede gipsplader med filt. På badeværelserne er væggene i brusenichen beklædt med hvide fliser.

Gulve og lofter

Gulvene er udført som ask lamelparket. Gulvene i badeværelse fremstår med mørkegrå klinker. Lofterne er hvidmalede gipslofter.

Indvendige døre

De indvendige døre er glatte og hvidmalede.

Indvendig trapper

Den indvendige trappe udføres i hvide stålvanger med asketrin.

Ovenlys

Der er placeret ovenlys med fjernbetjening i forbindelse med trapperummet.

Køkkener

Køkkenerne udføres med elementer iht. plantegninger (stiplinger viser alternativ indretning).

Fabrikat: HTH, fronter hvidmalede, greb matkrom stål, bordplade: 30 mm laminatbordplade/mørk grå. Der er monteret en køkkenvask i stål.

Hårde hvidevarer

Beboere skal selv medbringe hårde hvidevarer. Køkkenet er dog indrettet med emfang. Der er endvidere forberedt installationer til opvaskemaskine.

Vandinstallation

Plast som Uponor Quick & Easy

Ladestandere

Der etableres 2 ladestandere med i alt 4 ladepunkter ved parkering langs Palle Simonsens Vej.

Badeværelse

Håndvask og toilet er udstyret med to skyl. Der er forberedt for vaskesøjle. I bruseniche er gulvaflob etableret som stål-linjedræn, og der er hvide klinker på væggene.

Der er etableret lampeudtag over spejl, så beboer har mulighed for selv at opsætte lysarmatur. Lysarmatur over spejl er et supplement til de 3 loftspot, der fungerer som grundbelysning.

Ventilation og energiforsyning

Der er mekanisk balanceret ventilation med varmegenvinding i ventilationssystemet. Emhætter er tilsluttet ventilationsanlægget, som forsynes med nødvendige spjæld for maksimal varmegenvinding. Energiforsyningen er baseret på varmepumpe-unit - emhætten er uden selvstændigt sug, da suget kommer fra det centrale ventilationssystem.

Opvarmning

Kombinationsvarmepumpe, bruges til både opvarmning af indblæsningsluft og brugsvand, hvor der i spidsbelastning om nødvendigt suppleres med el-opvarmning. Desuden etableres gulvvarme på badeværelset.

Elinstallationer

Belysning under overskabe i køkkenet og i badeværelset. Afbrydere, stikkontakter og lampeudtag i hvid.

Antenne

Der er forberedt til Fiber Parknet, TV, telefon og internet i boligen, samt 4 stk. udtag til antenne og telefon. Som udgangspunkt skal beboeren selv trække antennekabel via tomrør til de forskellige rum. Der er individuel aftale med antenneforening.

Parkering

Der etableres en stor fælles parkeringsplads øst for bebyggelsen. Ved indflytning vil der være etableret ladestandere til opladning af 4 elbiler. Parkeringsområdet er forberedt, så der kan komme ladestandere til alle elbiler, i takt med at antallet af elbiler stiger.

FACADEILLUSTRATION



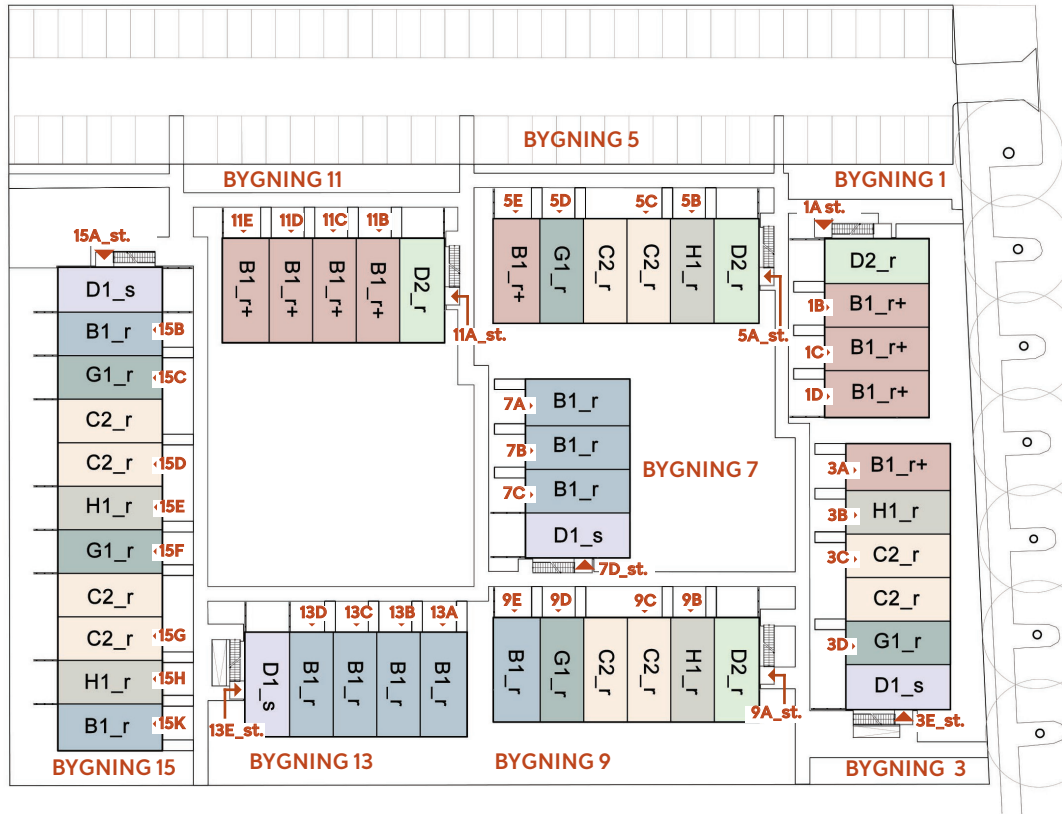
Facadeudsnit, indgangsside

OVERSIGTSPLAN

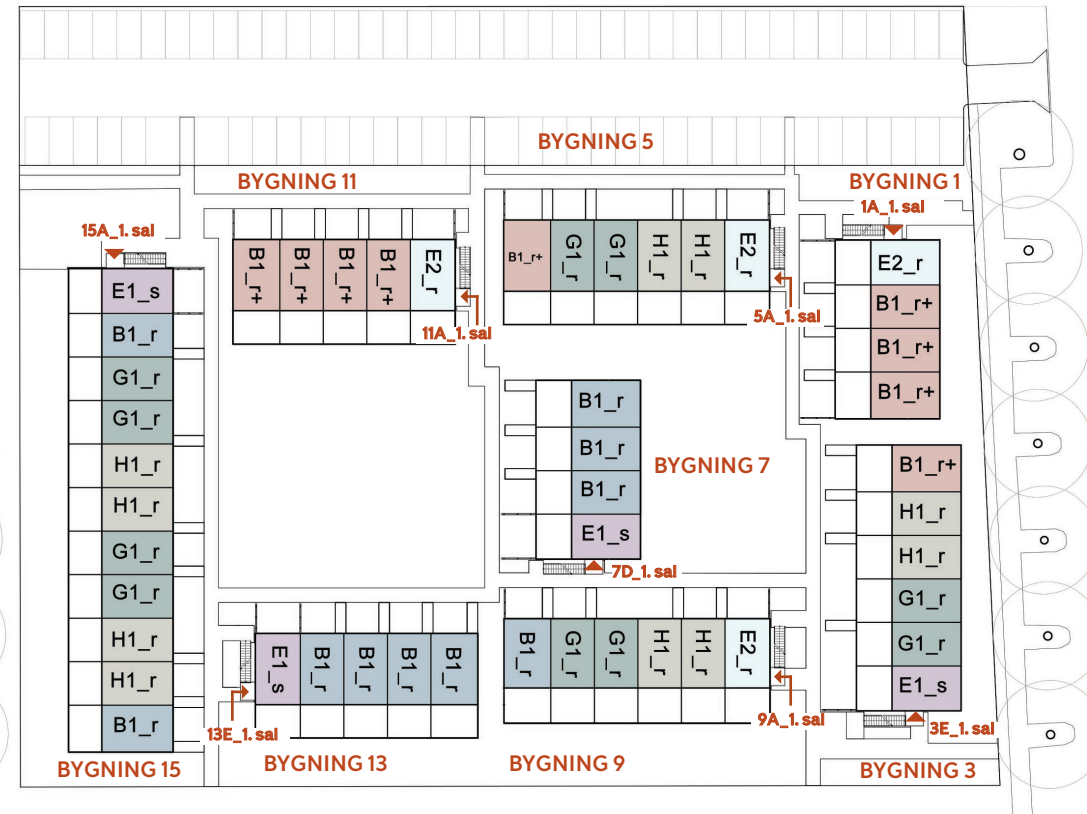
→ Oversigtsplan og adresser



Stueplan



Første sal



Nummereringer ud fra boligerne angiver husnumre. Alle adresser benævnes Palle Simonsens Vej.

Boligtyper og arealer

Indgang - stueplan

- B1_r - 82 og 88 m² (gavlbolig)
- B1_r+ - 82 og 88 m² (gavlbolig) - anvisning
- C2_r - 97 m²

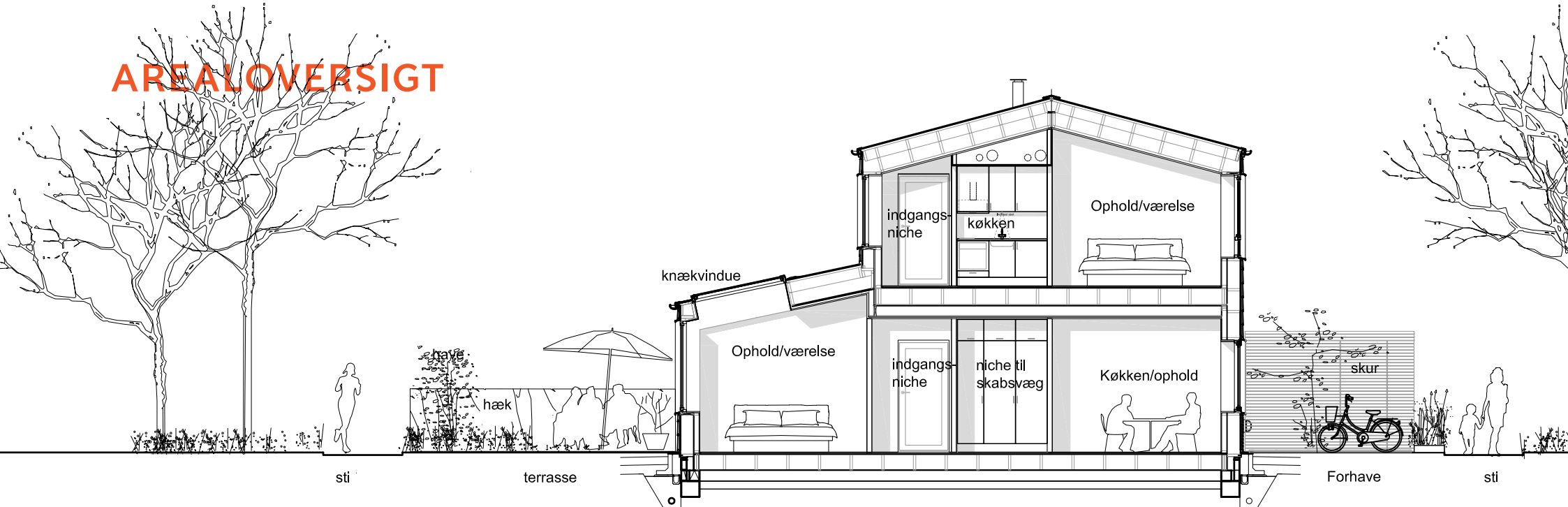
Indgang - stueplan

- G1_r - 115 m²
- H1_r - 115 m²
- D2_r - 50 m²
- D1_s - 50 m²

Indgang - første sal

- E2_r - 41 m² - anvisning
- E1_s - 41 m² - anvisning

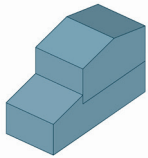
AREALOVERSIGT



Principsnit for små boliger (E og D) - 1:200

BOLIGETAGE- AREALER, Brutto				
KAB - udlejningsboliger				
Boligtyper	antal	m2	værelser	note
B1_r	6	82	3 til 5	2 plan - "rækkehuse"
B1_r	4	88	3 til 5	2 plan - "rækkehus", gavlbolig
C2_r	5	97	3 til 5	1 plan - etagebolig, stueetage
G1_r	5	115	4 til 6	2 plan - "rækkehus"
H1_r	5	115	4 til 6	2 plan - "rækkehus"
Boliger i alt	25			
BOLIGETAGE- AREALER, Brutto				
Gentofte Ejendomme - anvisningsboliger				
Boligtyper	antal	m2	værelser	note
B1_r+ - Anvisningsbolig	5	82	4	2 plan - "rækkehuse"
B1_r+ - Anvisningsbolig	4	88	4	2 plan - "rækkehus", gavlbolig
D1_s - Anvisningsbolig	4	50	2	1 plan - etagebolig, stueetage, gavlbolig med gavltillæg
D2_r - Anvisningsbolig	4	50	2	1 plan - etagebolig, stueetage, gavlbolig med gavltillæg
E1_s - Anvisningsbolig	4	41	1	1 plan - etagebolig, 1 sal, gavlbolig (inkl. udv. trappe)
E2_r - Anvisningsbolig	4	41	1	1 plan - etagebolig, 1 sal, gavlbolig (inkl. udv. trappe)
Boliger i alt	25			

TYPE B1_r




Målestok 1:100 (a4)
 Areal: 82 m²
 Areal gavlbolig: 88 m²
 Antal: 10 stk

Opført som 3-rums bolig.

Signaturer

----- Mulighed for fremtidig væg

 Brus med linjedræn

 Forberedelse til vaskesøjle

 Toilet og cisterne

 Håndvask

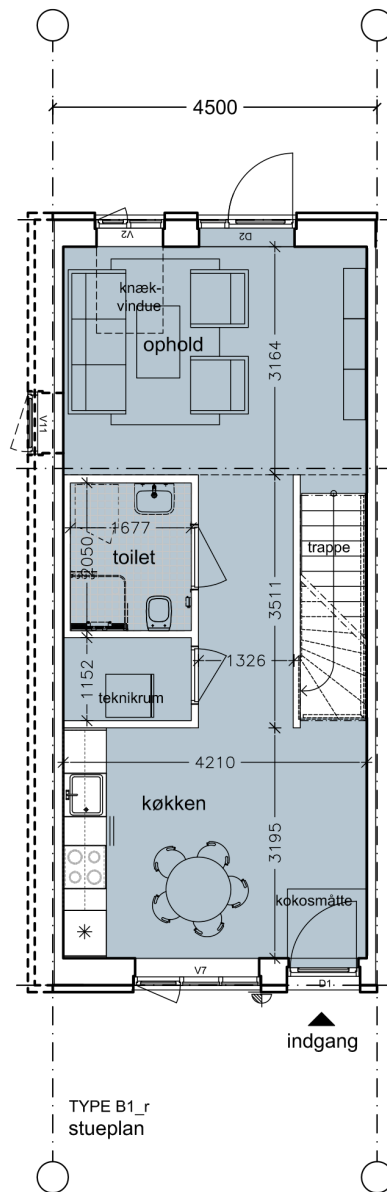
 Varmepumpe

 Stor køkkenvask

 Forberedelse til komfur

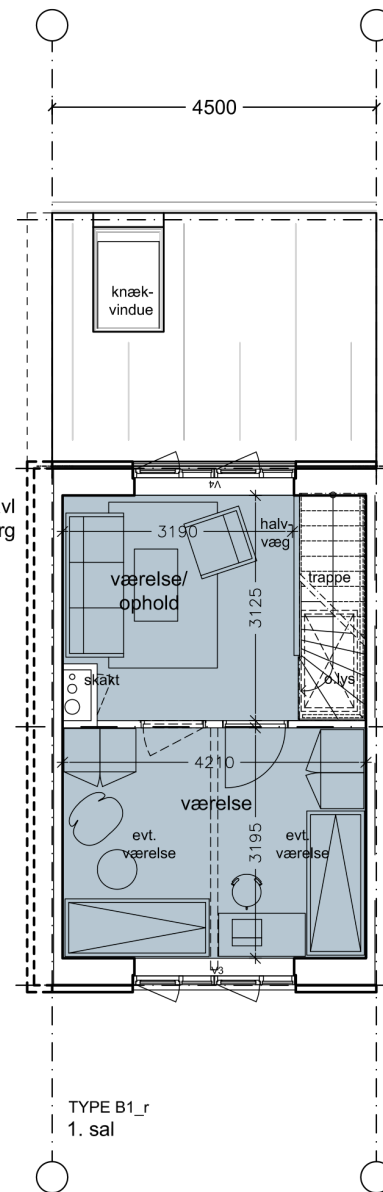
 Plads til højt køleskab

Med gavl
Type B1_rg



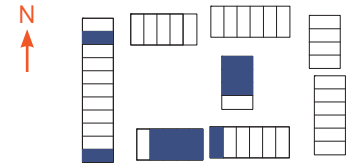
TYPE B1_r
stueplan

Med gavl
Type B1_rg



TYPE B1_r
1. sal

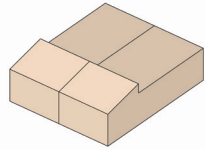
Lokalisering



KIP



TYPE C2_r



Målestok 1:100 (a4)
 Areal: 97 m²
 Antal: 5 stk
 Opført som 3-rums bolig.

Signaturer

===== Mulighed for fremtidig væg

 Brus med linjedræn

 Forberedelse til vaskesøjle

 Toilet og cisterne

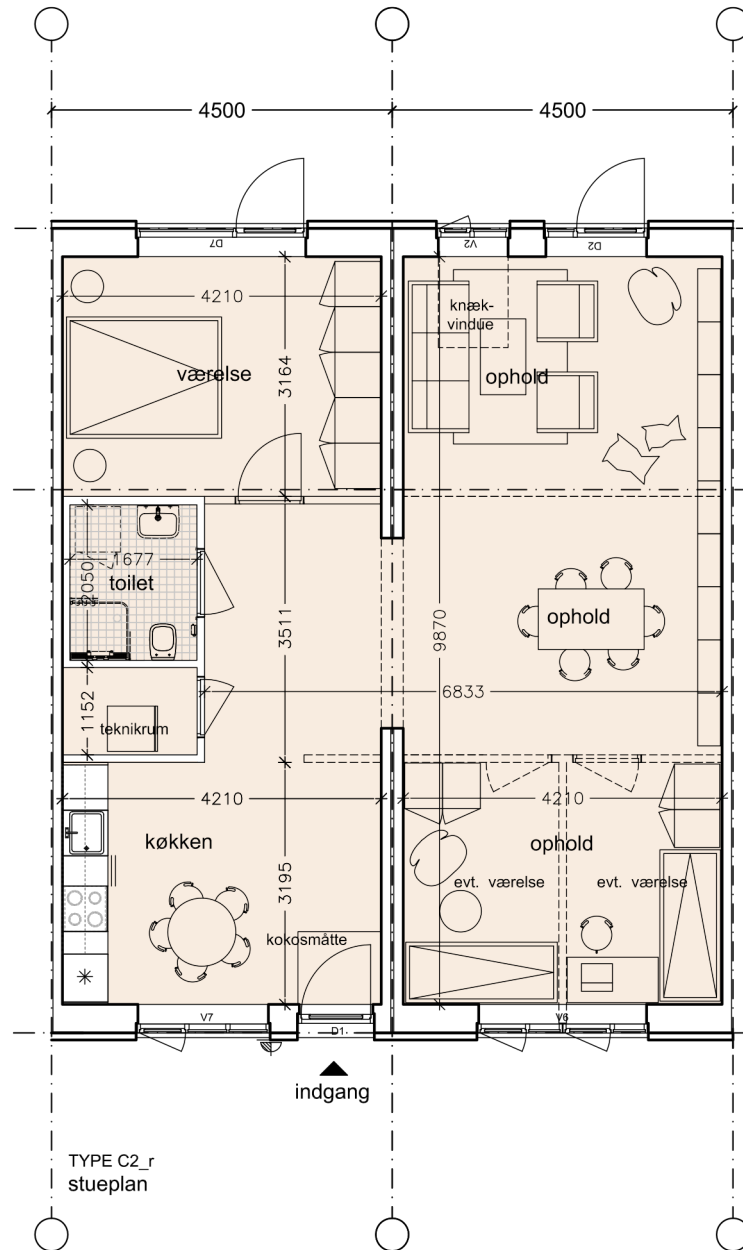
 Håndvask

 Varmepumpe

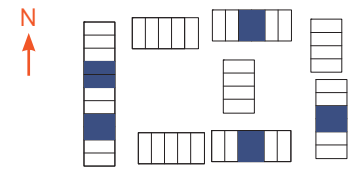
 Stor køkkenvask

 Forberedelse til komfur

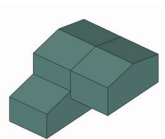
 Plads til et højt køleskab



Lokalisering



TYPE G1_r



Målestok 1:100 (a4)
 Areal: 115 m²
 Antal: 5 stk

Opført som 4-rums bolig.

Signaturer

==== Mulighed for fremtidig væg



Brus med linjedræn



Forberedelse til vaskesøjle



Toilet og cisterne



Håndvask



Varmepumpe



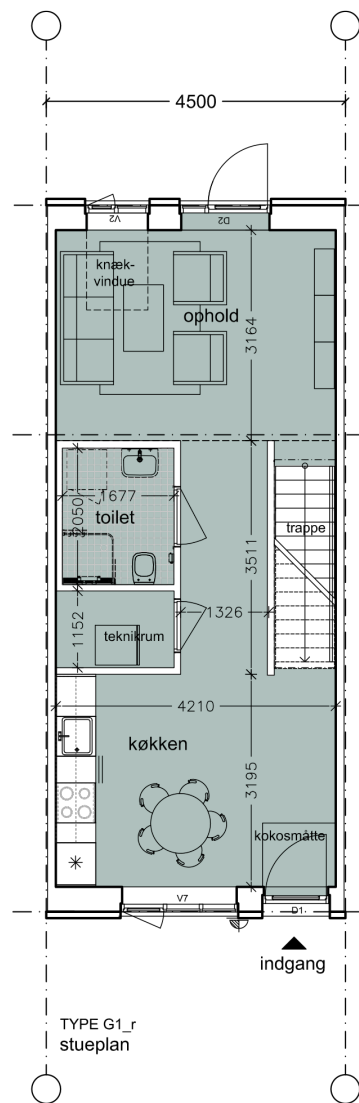
Stor køkkenvask



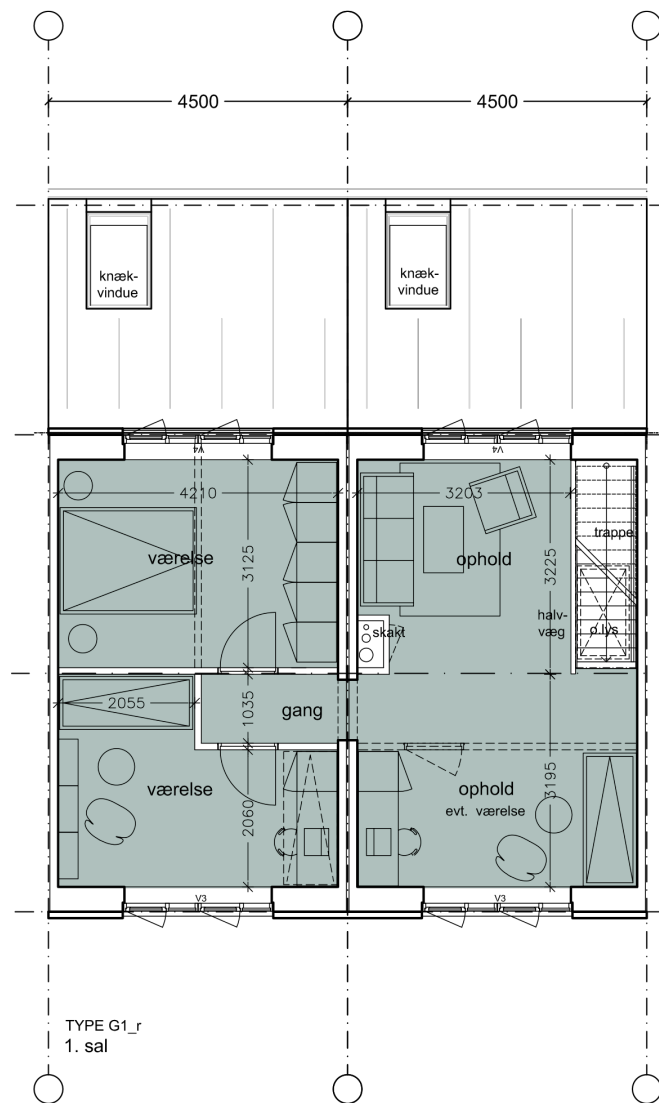
Forberedelse til komfur



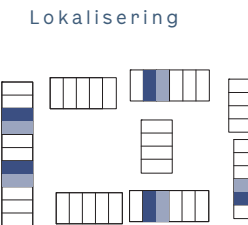
Plads til et højt køleskab



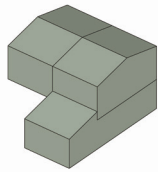
TYPE G1_r
 stueplan



TYPE G1_r
 1. sal



TYPE H1_r

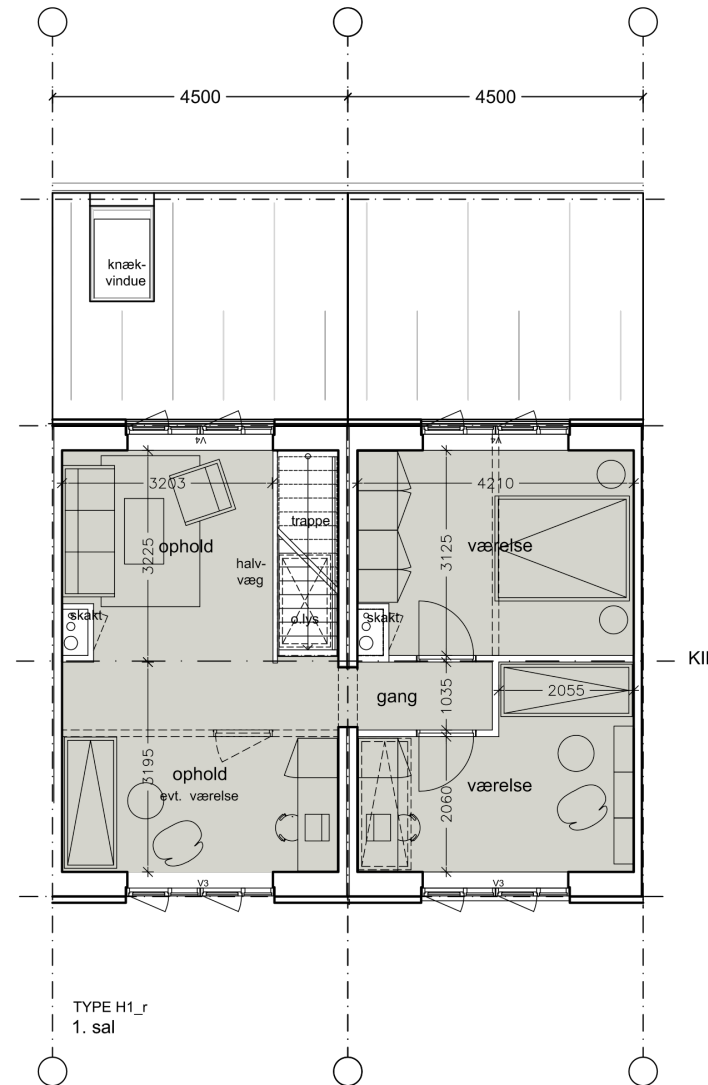
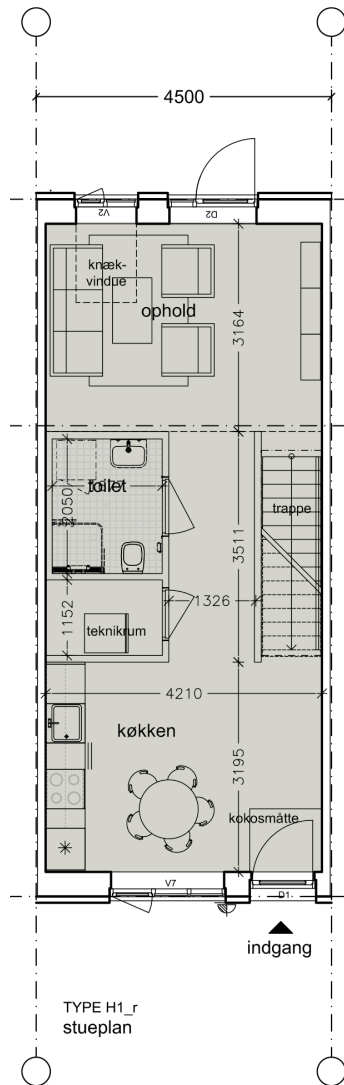


Målestok 1:100 (a4)
 Areal: 115 m²
 Antal: 5 stk
 Opført som 4-rums bolig.

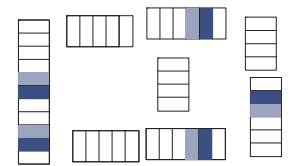
Signaturer

===== Mulighed for fremtidig væg

-  Brus med linjedræn
-  Forberedelse til vaskesøjle
-  Toilet og cisterne
-  Håndvask
-  Varmepumpe
-  Stor køkkenvask
-  Forberedelse til komfur
-  Plads til et højt køleskab



Lokalisering



ANVISNINGSBOLIGER

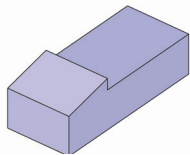


SIGNATURFORKLARING:

- BOLIGTYPE D (stueetage) og BOLIGTYPE E (1. sal) i alt 16 Boliger
- BOLIGTYPE B1 i alt 9 Boliger

TYPE D1_s

Anvisningsbolig



Målestok 1:100 (a4)

Areal: 50 m²

Antal: 4 stk

Opført som 1-rums bolig.

Signaturer

----- Mulighed for fremtidig væg



Brus med linjedræn



Forberedelse til vaskesøjle



Toilet og cisterne



Håndvask



Varmepumpe



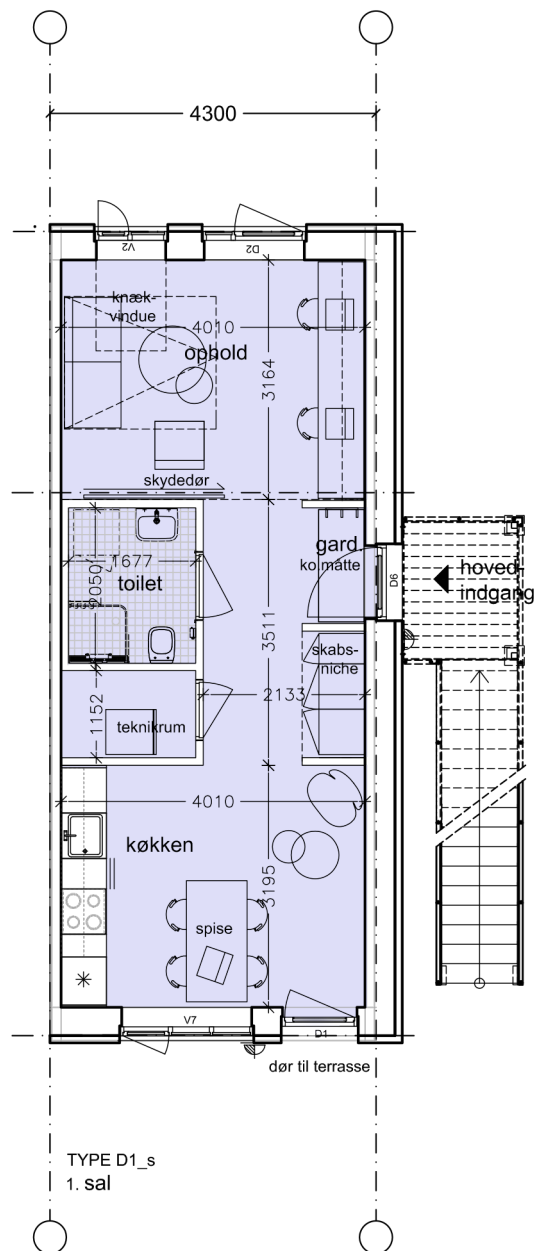
Stor køkkenvask



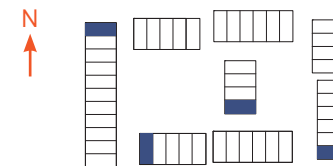
Forberedelse til komfur



Plads til et højt køleskab

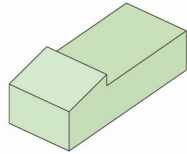


Lokalisering



TYPE D2_r

Anvisningsbolig



Målestok 1:100 (a4)

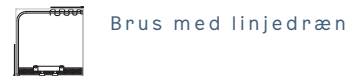
Areal: 50 m²

Antal: 4 stk

Opført som 1-rums bolig.

Signaturer

==== Mulighed for fremtidig væg



Brus med linjedræn



Forberedelse til vaskesøjle



Toilet og cisterne



Håndvask



Varmepumpe



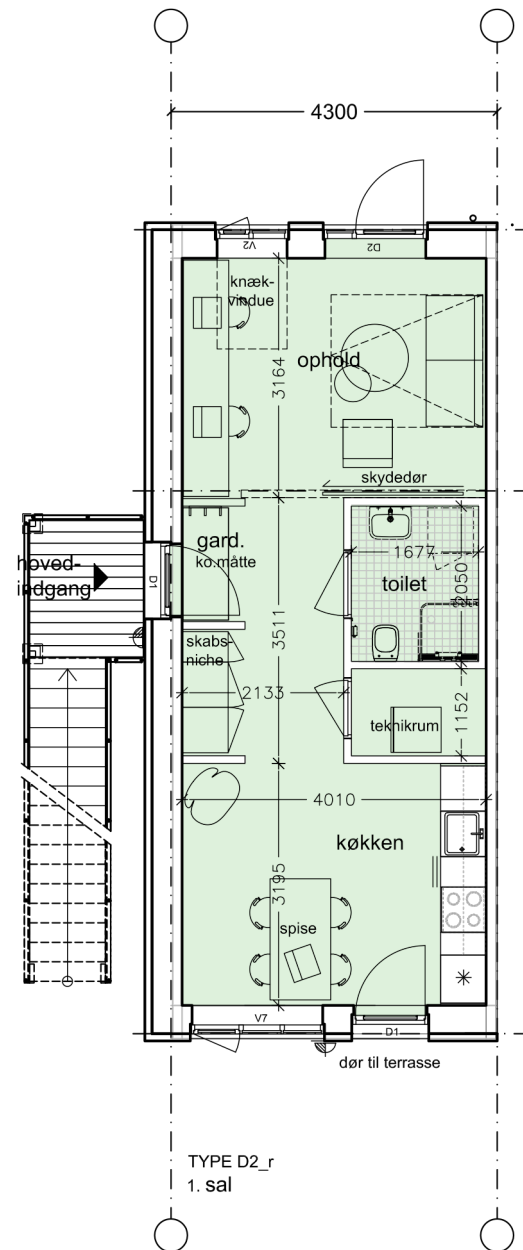
Stor køkkenvask



Forberedelse til komfur

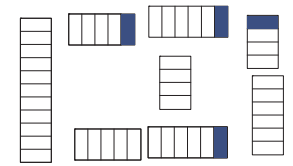


Plads til et højt køleskab



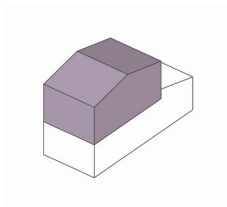
TYPE D2_r
1. sal

Lokalisering



TYPE E1_s

Anvisningsbolig



Målestok 1:100 (a4)
 Areal: 41 m²
 Antal: 4 stk

Opført som 1-rums bolig.

Signaturer

----- Mulighed for fremtidig væg



Brus med linjedræn



Forberedelse til vaskesøjle



Toilet og cisterne



Håndvask



Varmepumpe



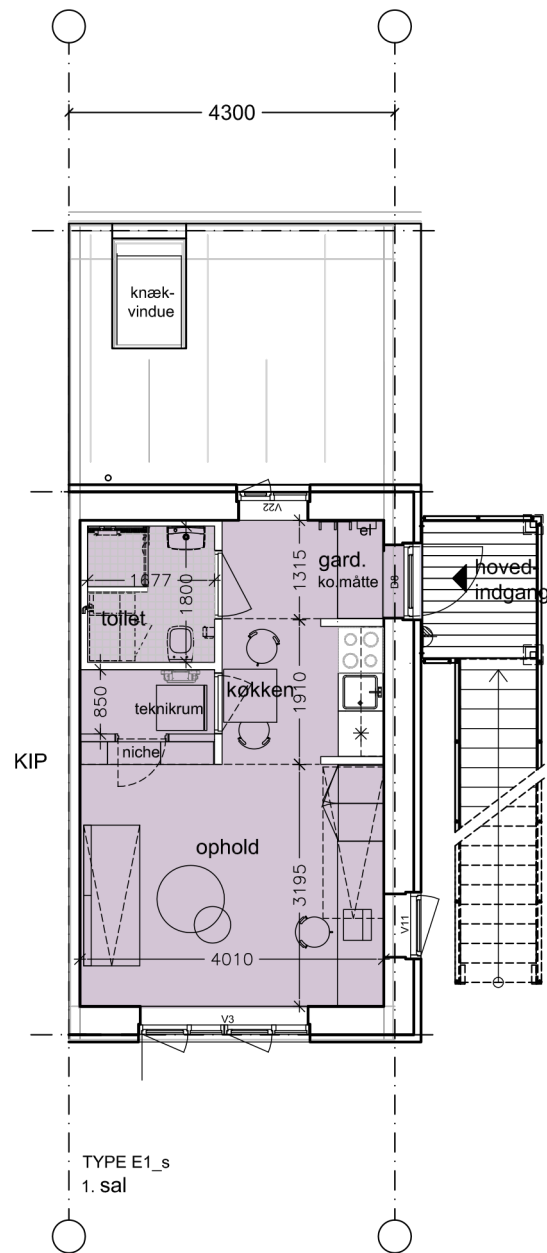
Stor køkkenvask



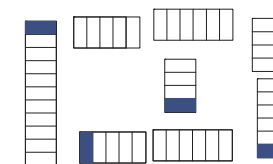
Forberedelse til komfur



Plads til lille køleskab under køkkenbordplade

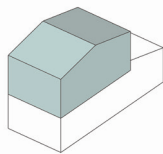


Lokalisering



TYPE E2_r

Anvisningsbolig



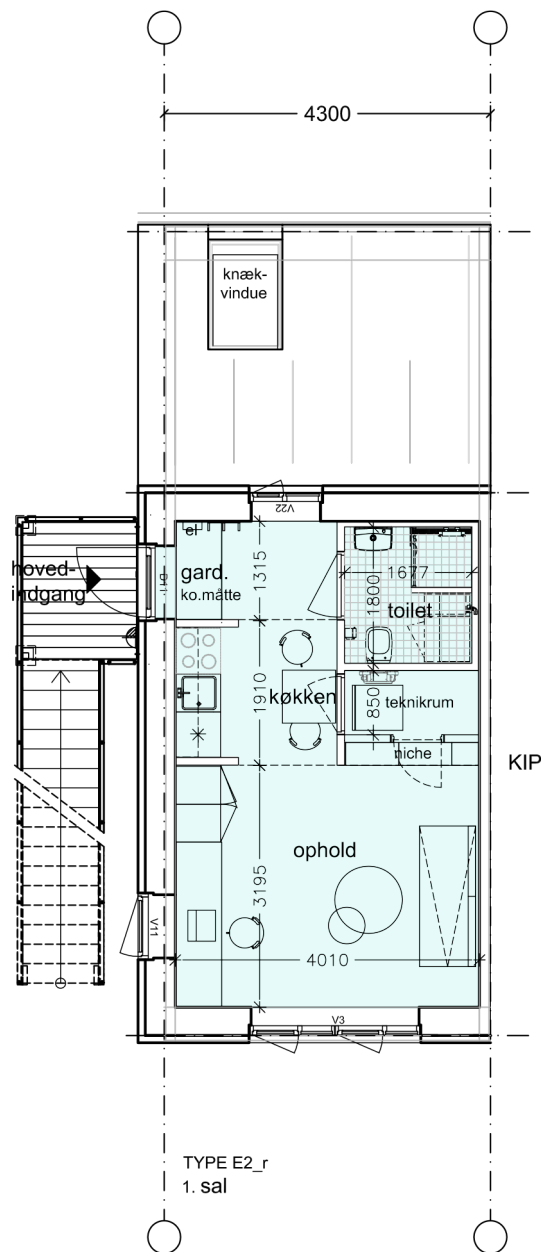
Målestok 1:100 (a4)
 Areal: 41 m²
 Antal: 4 stk

Opført som 1-rums bolig.
 Anvisningsbolig

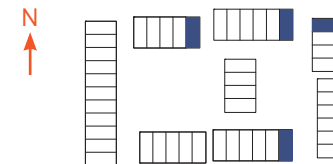
Signaturer

==== Mulighed for fremtidig væg

-  Brus med linjedræn
-  Forberedelse til vaskesøjle
-  Toilet og cisterne
-  Håndvask
-  Varmepumpe
-  Stor køkkenvask
-  Forberedelse til komfur
-  Plads til lille køleskab under køkkenbordplade

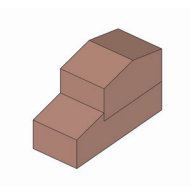


Lokalisering



TYPE B1_r+

Anvisningsbolig



Målestok 1:100 (a4)
 Areal: 82 m²
 Areal gavlbolig: 88 m²
 Antal: 9 stk

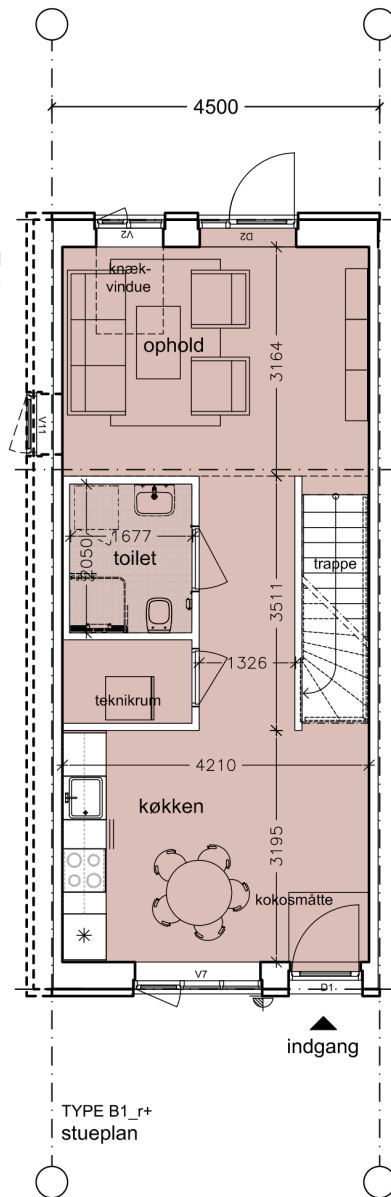
Opført som 4-rums bolig.

Signaturer

----- Mulighed for fremtidig væg

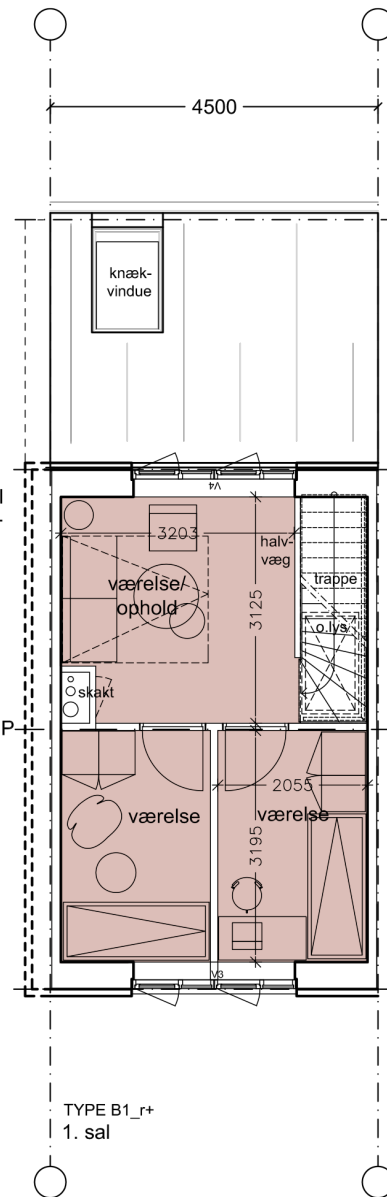
-  Brus med linjedræn
-  Forberedelse til vaskesøjle
-  Toilet og cisterne
-  Håndvask
-  Varmepumpe
-  Stor køkkenvask
-  Forberedelse til komfur
-  Plads til et højt køleskab

Med gavlbolig
Type B1_rg+



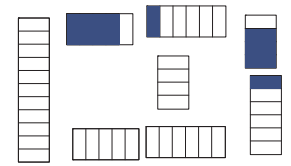
TYPE B1_r+
stueplan

Med gavlbolig
Type B1_rg+



TYPE B1_r+
1. sal

Lokalisering



MOSEVANG

—> Området i dag

Udover bebyggelsens egne 50 almenboliger, rummer området Bank - Mikkelsens Vej / Palle Simonsens Vej i dag 120 boliger til voksne borgere med forskellige grader af kognitive og fysiske handicaps. Borgerne bor til leje, har deres egen lejlighed med bad og tekøkken, samt adgang til lille terrasse og har fast pædagogisk og sundhedsfagligt personale hele døgnet. Botilbuddene rummer desuden fælles opholdsrum, køkkener, personalefaciliteter og haver. Udearealerne består dels af boligernes fælles private haver og dels af Grønningen; et rekreativt område, med adgang for alle. Hvor området tidligere var forbeholdt borgerne på området, er der i dag et ønske om, at nærområdets borgere også benytter de fælles arealer.

Ud over boliger til voksne, rummer området desuden et bosted til børn med kognitive og fysiske handicaps, børneterapi, specialbørnehave, aktivitetstilbud til voksne, et lille dyrehold med bla. to heste, specialtandpleje og Center for Specialterapi.

Der foregår mange aktiviteter på området og man vil møde borgere med særlige behov og anderledes kreative måder at bruge omgivelserne på. Mange borgere har ikke et verbalt sprog, men kommunikerer med lyde og mimik, en del bruger kørestol, særlige hjelme, cykler o.m.a. Nogle borgere vil være ledsaget af personale mens andre selv kan gå rundt på området, da det er delvist beskyttet ved langsom trafik på vejene og indre grusstier på det rekreative område. Der er forskellige aktivitetsredskaber på området, der primært er målrettet målgrupperne, men alle er velkomne til at benytte dem. Hunde SKAL føres i snor, da en del borgere er bange for løsgående dyr og generelt skal man være rummelig, da det er en særlig borgergruppe der bor i og benytter området.



Botilbud, Bank - Mikkelsens Vej

Indlæg: Tina Pensdorf, Forstander
Helhedstilbuddet Blindenetværket
Bank - Mikkelsens Vej 12 | 2820 Gentofte

MOSEVANG

→ Tilblivelse af projekt og hovedidé

"Det gode liv – i nye rammer"

'Det gode liv – i nye rammer' er Gentofte Kommunes moderniseringsplan der blev igangsat i februar 2012. Planen har ligget til grund for det efterfølgende arbejde med udvikling af de fysiske rammer for området "Bank-Mikkelsens Vej", der både rummer sociale institutioner, dag- og botilbud, samt almene familieboliger.

Som en del af moderniseringsplanen blev der udskrevet en arkitektkonkurrence om disponering og udvikling af hele området, herunder opførelse af familieboliger og institutioner. Tegnestuen Vandkunsten var vinder af konkurrencen og har, i den videre bearbejdning af området og boliger, taget afsæt i konkurrenceprojektet.

Moderniseringsplanen og arkitektkonkurrencen har sikret, at de bomæssige og institutionelle behov er tilgodeset i forhold til de aktiviteter der foregår i dag. Området er åbnet mod omverdenen og der er skabt en bedre sammenhæng til lokalområdet, bl.a. gennem opførelse af boligbebyggelsen "Mosevang" på en del af området.

Det har været planens intention at skabe et robust grundlag for samspil og synergi på tværs af de tværgående temaer og i relationen til det omkringliggende bysamfund.

Stedet

Når man ankommer til området forstår man klassificeringen med høj bevaringsværdi. Mest iøjnefaldende er de store rolige, valmede tagflader og de store og markante træer. Hele området fremstår homogent og grønt og man begriber den kulturhistoriske værdi det samlede miljø kan godskrives. De ensartede bygningstyper skaber et velafgrænset og velproportioneret mønster. Den store, indre grønning har indlysende rekreativ brugsværdi, for alle der bor og færdes i området.

Den nærliggende mose og de fine ankomstalléer er essentielle for den samlede forståelse af området og her gemmer sig store rekreative og visuelle værdier.

Gammelmosarhus (Børnehuset) står nyrenoveret, som den eneste højdemæssigt, markante og historicistiske bygning på stedet og fortæller om en fin tradition i dansk institutionshistorie.

Inspiration og tilblivelse

Planen for det samlede "Bank-Mikkelsens Vej" afspejler den grundlæggende hovedidé om at skabe

en tæt og relativt kompakt landsbyinspireret struktur. Bebyggelsesplanen skaber fortætning og forstærker intensiteten i den indre grønning. "Mosevang" samt alle boenheder er i direkte kontakt med det store fællesareal. Det almene byggeri er udført i 2 etager som rækkehuse.

"Mosevang" er disponeret relativt komprimeret og med en tæthed i strukturen der modsvarer de omkringliggende Boenheder. Et slægtsskab, der klæder hele planen og ambitionen om at bringe de forskellige brugergrupper nærmere hinanden i det store fællesskab.

Landskabet og det grønne

Det er oplagt at styrke de grønne forbindelser i området og øge tilgængeligheden til de rekreative værdier som lokalområdet byder på: Gammelmosens højmosé og fredsskov, Nymosen og Bygaden i Vangede. Med promenaden skabes en tryk og rekreativ forbindelse på kanten af Grønningen. Promenaden langs sydsiden af Grønningen fører videre mod vest til Kellersvej og mosén.



MOSEVANG

—> Introduktion til Bank-Mikkelsens Vej - historien

Uddrag fra "DET GODE LIV - I NYE RAMMER GENTOFTE KOMMUNE. MODERNISERING OG UDBYGNING AF BANK - MIKKELSENS VEJ. Værdibaseret Program 2014"*

Keller og Gammelmosehus

Lægen Christian Keller (1858-1934) overtog i 1884 ledelsen af "Den Kellerske Åndssvageanstalt" fra sin far Johan Keller, der i 1865 havde lagt kimen til de Kellerske Anstalter med opførelsen af et hjem for åndssvage, "Lillemosegård". Christian Keller oprettede herunder i 1892, sammen med sin mor, "Gammelmosehus", et hjem for kvinder, i Vangede (det nuværende Bank-Mikkelsens Vej område). Keller stod bag nyskabelsen af det danske åndssvagevæsen og bevirkede, at de mange institutioner, der varetog behandlingen af åndssvage, kom under offentligt tilsyn. I 1898 blev "De Kellerske Anstalter" flyttet til Brejning ved Vejle, hvor de blev udbygget til en hel landsby bestående af beboelse, skole og beskæftigelse for de åndssvage, dampvaskeri, elektricitetsværk, bageri, landbrug mv. Senere blev anstalterne udbygget til også at omfatte isolationsfilialer på Livø og Sprogø.

Bank-Mikkelsen og Vangede Børnehospital

I 1960'erne udbyggedes området omkring Gammelmosehus som Vangede børnehospital, senere Vangedehuse. Ombygningen knyttede sig til Åndssvagebogen fra 1959 med 10-12 centralinstitutioner eller forsorgscentre, hvoraf Lillemosegård og Vangede Børnehospital dækkede Storkøbenhavn. De 12 centralinstitutioner suppleres fra 1960'erne med lokalinstitutioner, centerværksteder og eksterne institutioner. Ændringerne var udtryk for en begyndende normaliseringspolitik, hvor beboerne fik meget bedre forhold og i stigende grad kom ud blandt andre mennesker.

En af de medvirkende til byggeriet af børnehospitalet var forsorgschef N. E. Bank-Mikkelsen (1919-1990), som var en af pionererne inden for dansk åndssvage forsorg. Han formåede i sit livslange virke at forbedre forholdene for de psykisk udviklingshæmmede. Vangede Børnehospital blev senere omdøbt til Vangede Huse. Bebyggelsen Vangedehuse var den første institution af sin type i landet. Det samlede anlæg har dannet forbillede for mange senere institutionsbyggerier. Ombygningen indebar at en del af de store sovesale erstattes af 4-sengsstuer. Men der var forsat mange der boede omkring 10 på samme stue.

Særforsorgens udlægning og afinstitutionalisering

Med kommunalreformen i 1970 og med særforsorgens udlægning til amterne i 1980 ændres vilkårene og rammerne for børn, unge og voksne med handicap sig væsentligt. En række fælles funktioner på blev nedlagt f.eks. centralkøkkener, systuer mv.

I 1984 førte en ændring i bostandsloven til, at kommunerne fik mulighed for at bygge og etablere bofællesskaber.

I 1993 blev centralinstitutionerne Lillemosegård og Vangede Huse nedlagt og selvstændige institutioner blev etableret.

1994-1995: Pensionslovgivningen af 1993 træder i kraft og betyder, at beboerne på institution fremover får pension i stedet for en pakkeydelse af bolig og serviceydelser samt lommepenge. I 1998 trådte Serviceloven i kraft. Begrebet institution for voksne blev afskaffet. I stedet får borgerne en række tilbud om bolig, beskæftigelse. Og det understreges at boligen er beboernes hjem.

Fra midten af 90'erne renoveres bygningerne på Bank-Mikkelsens Vej og der oprettes f.eks. ene-værelser og flere badeværelser.



Børnehuset, Bank-Mikkelsens Vej

* (link: <https://docplayer.dk/30299511-Gentofte-kommune-det-gode-liv-i-nye-rammer-modernisering-og-udbygning-af-bank-mikkelsens-vej.htm>)

BYGGERIETS PARTER

—> December 2021



Bygherre:

Gentofte Ejendomsselskab
V / KAB
Enghavevej 81
2450 København SV
www.kab-bolig.dk

Totalentreprenør:

BM Byggeindustri
Lupinvej 18
9500 Hobro
<https://bmbyggeindustri.dk/>

Arkitekt og Landskabsarkitekt:

Tegnestuen Vandkunsten
Krudtløbsvej 14
1439 København K
<http://vandkunsten.com/>

Bygherterådgiver:

DOMINIA AS
Ved Vesterport 6, 3.sal
1612 København V
<http://www.dominia.dk/>

Ingeniør:

Dansk Energi Management A/S
Galionsvej 64
DK-1437 København K
<https://www.dem.dk/>

Ingeniør:

Vognsen Rådgivende Ingeniører A/S
Udbyhøjvej 69
8930 Randers NØ
86 42 26 88
<https://www.vognsen-as.dk>

Byggeforsretningsfører:

KAB
Enghavevej 81
2450 København SV
33 63 10 00
<https://www.kab-bolig.dk/om-kab>

Udlejning:

KAB/Gentofte Ejendomsselskab
Enghavevej 81
2450 København SV
33 63 10 00
<https://www.kab-bolig.dk>

Anvisning:

Gentofte Ejendomme
Bernstoffsvej 161
2920 Charlottenlund
39 98 85 21 gentofte.ejendomme@gentofte.dk
<https://www.gentofte.dk>
33 63 10 00
<https://www.kab-bolig.dk>

